

# Abolita l'ICI "prima casa" già a decorrere dal 2008

27 Maggio 2008

Per effetto delle nuove regole emanate dal Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2008, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, a decorrere dall'anno 2008, è esclusa dall'imposta comunale sugli immobili di cui al D.Lgs n. 504/1992.

Nel delimitare l'applicazione dell'imposta, risultano sicuramente escluse le unità immobiliari di categoria catastale A1, A8 e A9, anche se adibite ad abitazione principale, per le quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dall'articolo 8, commi 2 e 3, D.Lgs n. 504/1992.

Tuttavia, si segnala che il testo definitivo del Decreto Legge non è ancora disponibile; inoltre, si evidenziano alcuni casi in cui dovrà essere fatta chiarezza:

- estensione dell'esclusione dell'ICI anche alle pertinenze dell'abitazione principale (si ritiene corretto applicare le regole di individuazione previste dal Regolamento comunale);
- abitazione in comodato ai familiari;
- proprietari ricoverati in case di cura.